

ALGEMENE VOORWAARDEN PUBRO X BVBA

Art. 1 – Toepassingsgebied

1. Deze voorwaarden beheersen elke huidige en toekomstige contractuele relatie tussen BVBA Pubro X (hierna: de “Aannemer”) en elke partij die een beroep op de Aannemer doet voor het uitvoeren van werken, het leveren van producten of het verlenen van diensten (hierna: de “Klant”). De Klant erkent kennis te hebben genomen van deze voorwaarden bij de aanvang van zijn contractuele relatie met de Aannemer en ze te aanvaarden. Door het enkele feit van een bestelling, aanvaardt de Klant deze algemene voorwaarden uitdrukkelijk.

2. De contractuele relatie tussen de Aannemer en de Klant wordt exclusief beheerst door deze algemene voorwaarden en de eventuele bijzondere voorwaarden en vermeldingen op de offerte. Bijzondere vermeldingen of voorwaarden op de offerte primeren op de algemene voorwaarden bij tegenstrijdigheid.

Art. 2 – Offertes

1. Behoudens andersluidende schriftelijke vermelding in de offerte, zijn de offertes van de Aannemer geldig gedurende een periode van 30 kalenderdagen. Een overeenkomst tussen Aannemer en Klant komt pas tot stand wanneer de offerte uitdrukkelijk door de Klant werd aanvaard binnen voornoemde termijn. Het staat de Aannemer vrij om zijn offerte eerder in te trekken of te wijzigen zolang die nog niet uitdrukkelijk door de Klant werd aanvaard. Wijzigingen ten verzoeken van de Klant met betrekking tot een reeds aanvaarde offerte zijn slechts geldig indien zij door de Aannemer schriftelijk werden aanvaard, in welk geval eventuele daaraan verbonden kosten ten laste komen van de Klant.

2. De offertes worden steeds opgesteld op basis van de informatie en de verzoeken, aangeleverd door de Klant. Meerprijzen ten gevolge van foutieve of onvolledige informatie, verstrekt door de Klant, zijn steeds verschuldigd door de Klant.

3. Behoudens andersluidende schriftelijke vermelding in de offerte, houden de offertes geen rekening met eventuele voorzieningen opgelegd door de veiligheidscoördinator. Bijkomende voorzieningen die door de Aannemer getroffen worden ten gevolge van instructies van de veiligheidscoördinator worden doorgerekend aan de Klant.

4. Eventuele meerwerken die door de Aannemer dienen te worden uitgevoerd, aan de Klant medegedeeld en niet geweigerd binnen de 7 dagen, maken deel uit van het voorwerp van de overeenkomst tussen partijen en zullen aangerekend worden.

5. Het louter ter beschikking stellen van vrijblijvende informatie, prijslijsten, technische gegevens, algemene bedrijfsinformatie of andere documenten gebeurt enkel ter inlichting en verbindt de Aannemer niet. Uitsluitend een aanvaarde offerte kan verbintenissen in hoofde van de Aannemer doen ontstaan.

Art. 3 – Prijs

1. De prijzen vermeld in de offerte, betreffen ofwel een vaste prijs dewelke alsdan voor het geheel der werken zal van toepassing zijn, dan wel in regie, uitgedrukt in uren of eenheidsprijzen. Meerwerken worden steeds in regie aangerekend.

2. Elke hoeveelheid, vermeld in de offerte, betreft een raming die voor wijziging vatbaar is na de daadwerkelijke uitvoering van de opdracht. Na de uitvoering van overeengekomen werken en levering van de overeengekomen producten en/of diensten, wordt een einafrekening opgesteld op basis van de werkelijke hoeveelheden en de overeengekomen eenheidsprijzen.

3. Prijscalculaties in eenheidsprijzen zijn louter indicatief en niet bindend. Een optelling van geraamde hoeveelheden en daarmee corresponderende prijzen in de offerte, kan nooit als een vaste aannemingsprijs worden beschouwd.

4. Alle prijzen in de offerte zijn inclusief BTW, behoudens andersluidende vermelding in de offerte.

5. Alle prijzen zijn onderhevig aan prijsherziening te wijten aan externe factoren, onder meer ten gevolge van wijziging in prijs van grondstoffen, wijziging van arbeidskosten ten gevolge van wetswijzigingen,...

Art. 4 – Uitvoering

1. De vermelding van uitvoeringstermijnen geschiedt louter informatief en is niet bindend voor de Aannemer. Een vertraging in de beoogde uitvoeringstermijn kan in geen geval aanleiding geven tot schadevergoeding, vernietiging van de overeenkomst of ontbinding van de overeenkomst lastens de Aannemer.

2. De voorziene uitvoeringstermijn neemt een aanvang na ontvangst door de Aannemer van alle gegevens nodig voor de volledige uitvoering van de opdracht, na betaling van het voorschot en van zodra de werf beschikbaar is voor aanvang van de werken.

3. Behoudens andersluidende vermelding in de offerte, is de Aannemer gerechtigd om de werken uit te voeren in één of meerdere keren, naar zijn voorkeur en om (een deel van) de werken uit te laten voeren door een onderaannemer.

Art. 5 – Bijzondere verplichtingen van de Klant

1. De Klant stelt alle benodigde informatie en gegevens die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de opdracht ter beschikking van de Aannemer.

2. Indien de Aannemer gehouden is zelf over te gaan tot de bijkomende prestaties, is hij gerechtigd deze bijkomend te factureren. Machinestilstand wordt vergoed aan €75/u; wachturen voor werknemers aan €40/u. De hiervoor vermelde prestaties zijn niet vervat in de offerte.

3. De Klant is exclusief verantwoordelijk voor het aanvragen van alle vereiste administratieve toelatingen, vergunningen en eventuele premies. De Aannemer mag ervan uitgaan dat de Klant over de vereiste toelatingen en vergunningen beschikt bij de aanvang van de werken. De Klant vrijwaart de Aannemer voor elke aansprakelijkheid wegens ontbrekende toelatingen of vergunningen.

4. De Klant vergewist zich ervan of de bijstand van een architect op de werf vereist is en draagt de volledige verantwoordelijkheid voor de afwezigheid van de architect bij de uitvoering van de werken. Behoudens schriftelijk tegenbericht vanwege de Klant, mag de Aannemer ervan uitgaan dat een architect de uitgevoerde werken zal controleren.

Art. 6 – Betalingsvoorwaarden

1. Behoudens afwijkende schriftelijke vermelding in de overeenkomst, zijn voorafgaand aan de start van de werken volgende betalingsvoorwaarden van toepassing:

- een voorschotfactuur t.b.v. 30% van de offerteprijs bij goedkeuring
- Tussentijdse factuur: 30 procent bij aanvang werken.
- Tweede tussentijdse factuur: 30 procent na plaatsen wapeningslaag.
- Eindfactuur: 10 procent bij opruiming stelling

2. Alle facturen zijn contant betaalbaar

3. Iedere op de vervalddag niet betaalde factuur zal vanaf dan van rechtswege en zonder ingebrekestelling verhoogd worden met verwijlrenten aan 10% per jaar op het openstaande saldo en met een forfaitaire

ALGEMENE VOORWAARDEN PUBRO X BVBA

schadeloosstelling gelijk aan 10% van het factuurbedrag, met een minimum van € 75,00. **4.** Door de laattijdige, onvolledige of niet-betaling van één vervallen factuur worden alle facturen van de Aannemer van rechtswege en zonder ingebrekestelling onmiddellijk opeisbaar en is de Aannemer gerechtigd de werken op te schorten tot de volledige betaling.

5. Facturen die niet per aangetekende brief binnen de acht (8) kalenderdagen na factuurdatum worden geprotesteerd, worden als definitief aanvaard beschouwd.

Art. 7 – Klachten

1. Klachten betreffende de niet-conformiteit of zichtbare gebreken van de uitgevoerde werken dienen uiterlijk één week na het einde van de werken via aangetekende brief aan de Aannemer te worden meegedeeld, bij gebreke waarvan de werken worden geacht te zijn aanvaard. Elke ingebruikname van de uitgevoerde werken of geleverde goederen geldt als volledige aanvaarding ervan, ongeacht het ogenblik waarop de ingebruikname geschiedt.

2. Klachten betreffende verborgen gebreken dienen uiterlijk binnen de dertig (30) dagen na de ontdekking ervan bij aangetekende brief aan de Aannemer te worden medegedeeld, bij gebreke waarvan deze klachten als laattijdig zullen worden beschouwd.

3. Zonder afbreuk te doen aan de regels inzake de tienjarige aansprakelijkheid, dient de eventuele rechtsvordering op grond van lichte niet-conformiteiten en/of gebreken te worden ingesteld binnen een korte termijn en maximum 2 maanden bedragend.

4. De Klant is verantwoordelijk voor alle schade of meerkosten die de Aannemer ondervindt ten gevolge van incorrecte verklaringen, tekortkomingen of gebrekkige voorzieningen of andere wanprestaties in hoofde van de Klant.

5. Bij gebrek aan voorafgaande plaatsbeschrijving worden de infrastructuur, de ruimtes en gebruikte goederen, geacht in eenzelfde staat ter beschikking te zijn gesteld als de staat waarin de Aannemer deze heeft achtergelaten. Hindernissen op de werf dienen duidelijk aangegeven te zijn. Zo niet is de Aannemer niet aansprakelijk voor eventuele beschadigingen bij de uitvoering van de werken.

Art. 8 – Voortijdige beëindiging van de overeenkomst

1. Bij aanhoudende contractuele wanprestatie in hoofde van de Klant, heeft de Aannemer het recht en de vrije keuze om, hetzij de ontbinding van de overeenkomst te vorderen, hetzij tot buitengerechtelijke ontbinding ervan over te gaan, hetzij de gedwongen tenuitvoerlegging van de overeenkomst te vragen. De schade van de Aannemer wordt in zulk geval forfaitair begroot op 20% van de overeengekomen prijs, onverminderd het recht van de Aannemer om een hogere schade te bewijzen.

2. Bij gehele of gedeeltelijke voortijdige beëindiging of annulering van de opdracht door de Klant heeft de Aannemer van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling recht op een schadevergoeding gelijk aan 20% van de overeengekomen prijs voor (het ingetrokken deel van) de ingetrokken opdracht. De Klant is gerechtigd op eenzelfde vergoeding wanneer de Aannemer de overeenkomst zonder enige wanprestatie in hoofde van de Klant, eenzijdig en voortijdig zou beëindigen.

Art. 9 – Overmacht

De volgende gevallen, indien ze zich voordoen na het sluiten van de overeenkomst en diens uitvoering verhinderen, worden als overmacht aanzien: staking,

lock-out en alle andere omstandigheden onafhankelijk van de wil van de Aannemer, zoals o.m. brand, mobilisatie, opeising, embargo, monetaire restricties, oproer, gebrek aan vervoermiddelen, tekort aan materiaal, beperkingen in het gebruik van drijfkracht, te late leveringen vanwege de leveranciers van de Aannemer.

Indien zulke omstandigheden zich voordoen zal de Aannemer geen enkele schadevergoeding aan de Klant verschuldigd zijn wegens de niet-of laattijdige uitvoering van de overeenkomst. Indien deze omstandigheden langer dan drie maanden duren, zal iedere partij het recht hebben de overeenkomst te verbreken door middel van een aangetekende schrijven, zonder recht op enige schadevergoeding.

Art. 10 – Algemene bepalingen

1. De eventuele ongeldigheid of nietigheid van een beding of een gedeelte ervan in onderhavige voorwaarden of op de offerte, brengt niet de nietigheid van de overeenkomst, de offerte of het geldige gedeelte van dat beding, teweeg.

2. Mededelingen, kennisgevingen of ingebrekestellingen worden geacht schriftelijk te zijn gebeurd, wanneer zij verzonden worden per e-mail, per fax of per aangetekende post. Elke correspondentie die gebeurt zonder enig systeem van traceerbaarheid, kan niet als schriftelijk worden beschouwd.

Art. 11 – Geschillen & toepasselijk recht

1. Alle geschillen worden uitsluitend beslecht door de Rechtbanken van Antwerpen, afdeling Turnhout, of het Vrederecht van het Kanton Herentals, voor zover het geschil tot diens materiële bevoegdheid zou behoren.

2. De contractuele relatie tussen de Aannemer en de Klant wordt uitsluitend beheerst door het Belgische recht.